

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Modernizace 3. základní školy Chodov“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: 3. základní škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace
Sídlo: Husova 788, 357 35 Chodov
Zastoupen: Mgr. Ivou Jurnečkovou, ředitelkou školy
IČO: 70976368
DIČ: Není plátcem DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 229059844/0300

Objednatel je oprávněn zastupovat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Iva Jurnečková,

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: 3xN spol. s r. o.
Sídlo: Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary
Kontaktní místo: Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary
Zastoupen: Jan Nevšímal, Ing. Karel Nevšímal - jednatelé
IČO: 25215078
DIČ: CZ25215078
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9209.
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 276431493/0300

Zhotovitel je oprávněn zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Jan Nevšímal, Ing. Karel Nevšímal
- ve věcech technických: Jan Nevšímal

na straně druhé jako „zhotovitel“.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 20. 6. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Modernizace 3. základní školy Chodov**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §§ 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

- 2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**“) vznikla potřeba provést další stavební práce, dodávky a služby (dále také jen „**vícepráce**“), jakož i potřeba část stavebních prací, dodávek a služeb, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**“; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:
- 2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 2, 6, 7, 9 a 10; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.2.2 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 3, 5, 8 a 11; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.2.3 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést nepředvídatelné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 1 a 4; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

III. Změny ceny díla

- 3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:

- 3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **514 586,73 Kč bez DPH** a
snižuje o částku méněprací: **28 666,68 Kč bez DPH**.

Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **485 920,05 Kč bez DPH**. Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **102 043,21 Kč** Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **587 963,26 Kč**.

- 3.2 Odpočty a přípočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.

- 3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky:

17 601 159,34 Kč bez DPH, tj. 21 297 402,81 Kč vč. DPH na:

Cena díla bez DPH: 18 087 079,39 Kč

DPH: 3 798 286,67 Kč
Cena díla vč. DPH: 21 885 366,07 Kč

IV.

Změna doby plnění

- 4.1 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku v souladu s odst. 3.5 Smlouvy upravuje a nahrazuje tímto Dodatkem. Termín dokončení je nově uveden v rámci přílohy č. 2 Dodatku, v rámci Vyjádření TDS k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu.

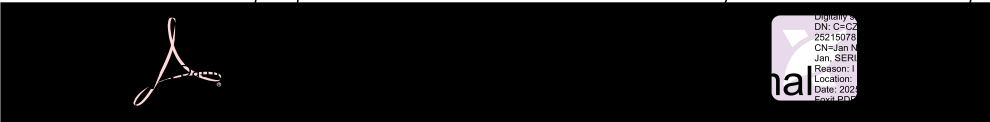
V.

Ostatní ustanovení

- 5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. Dodatek může být uzavřen rovněž v elektronické podobě.
- 5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Chodova dne 29. 4. 2025 usnesením číslo 9R-204-2025
- 5.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:
- 5.6.1 Příloha č. 1 – změnové listy č. 1 až 11, vč. položkových rozpočtů změn díla
- 5.6.2 Příloha č. 2 – Vyjádření TDS ke změnovým listům a žádosti o prodloužení termínu u dodatku č. 2 k SoD

V Chodově dne *dle el. podpisu*

V Karlových Varech dne *dle el. podpisu*



Mgr. Iva Jurnečková
ředitelka

za objednatele

Jan Nevšímal
jednatel

za zhotovitele